

Nieuwsbrief oktober 2014

Oproep!

We zijn op zoek naar actieve leden. Heeft politiek uw interesse en wilt u eens een kijkje nemen achter de schermen? Dan bent u van harte uitgenodigd om een keer een fractievergadering bij te wonen. Wanneer u een mailtje stuurt aan karin@familyhobbies.nl krijgt u de vergaderdata toegestuurd. U bent natuurlijk ook altijd welkom wanneer u wil meedenken en meepraten over een onderwerp wat op de politieke agenda staat.

Algemene beschouwingen

In oktober kwam de begroting 2015 aan bod. Hieronder vindt u de gehele inbreng van BurgerBelang voor de algemene beschouwing begroting 2015 terug.

ALGEMENE BESCHOUWINGEN BEGROTING 2015

BurgerBelang spreekt haar waardering uit voor de inzet van, en de wijze waarop informatie is gegeven en vragen zijn beantwoord door de ambtelijke organisatie. BurgerBelang dankt het college voor de aangeboden begroting.

De komende jaren tekenen zich door ingrijpende bezuinigingen. Er zullen keuzes gemaakt moeten worden om voorzieningen en diensten betaalbaar te houden. Daarbij draait het niet alleen om snoeien in de gemeentebegroting op basis van de vraag: wat gaan we niet meer doen.

We zullen zeker en misschien wel eerder moeten nagaan welke mogelijkheden er zijn om op andere wijze inkomsten te genereren op basis van de vraag: wat gaan we (wél) doen?

Wij hebben niet de pretentie hier de economische recessie op te lossen. Wij hebben wel de opvatting dat binnen Zeewolde zodanige maatregelen getroffen kunnen worden dat met name mensen in een economisch zwakkere positie, geholpen kunnen en moeten worden om die positie te verbeteren.

Wij denken aan -onder andere- vergroten van de werkgelegenheid, beter benutten van aanwezige recreatieve voorzieningen en uitbreiding van die voorzieningen, bevordering van het groeitempo van ons dorp. Uiteraard zijn per onderwerp passende maatregelen nodig.

Voorzitter, de programmabegroting bevat naar onze mening teveel algemeenheden, te wollig. Voor wat ons betreft mag het een strenge winter worden want van de wolligheid van het beleid kunnen we een warme trui breien.

0. Zeewolde bestuurt

Inwonerparticipatie:

Volgens het collegeprogramma zijn wensen en zorgen -waar mogelijk- leidend bij nieuwe beleidsvorming en planontwikkeling. Zowel formele inspraak in procedures als ook verbinding tussen gemeente en inwoners.

In de Programmabegroting wordt gesteld: Inwoners zo vroeg mogelijk betrekken bij de voorbereiding van belangrijke beslissingen.

Vervolgens komt daaronder de beantwoording van de vraag HOE dat gedaan zal worden.

Zowel de speerpunten als de uit te voeren activiteiten geven alleen aan welke maatregelen worden genomen om de dienstverlening te verbeteren. Al die genoemde activiteiten en maatregelen betrekken de burgers niet bij het bestuur van de gemeente zoals in het collegeprogramma en de doelstelling volgens de Programmabegroting worden beschreven.

We weten hoe moeilijk het is om burgers bij bestuurlijke aangelegenheden te betrekken. Eerder is al gebrainstormd over mogelijkheden om met de burgers rechtstreeks te communiceren. Het burgerpanel is een goed instrument, mits daarmee serieus wordt omgegaan.

Vragen:

De voorbereiding van besluiten op beleidsplannen verlopen via het college. Ons inziens is dat een ander traject dan wanneer de raad rechtstreeks met de burger over onderwerpen van gedachten wil wisselen.

1) Op welke wijze en op welk moment wil het college de burgers in de voorbereidingsfase betrekken?

2) Wordt in de raadsvoorstellen dan ook aangegeven of verwezen naar de resultaten van die inbreng en hoe daarmee wordt omgegaan?

2. Zeewolde is schoon, heel en bereikbaar

Bereikbaarheid:

Wij onderschrijven de ambitie van het college voor de verdubbeling van de volledige Gooiseweg.

Voor wat betreft de plannen voor een onderzoek naar mogelijkheden voor een vaste oeververbinding richting Harderwijk, zien wij totaal geen noodzaak. Een vaste oeververbinding voor scholieren en recreanten, is voor wat ons betreft, gelet op de investeringen en het te verkrijgen rendement, veel te hoog gegrepen. Wij vragen ons af wat de meerwaarde van die nieuwe oeververbinding is. Veel eerder opteren wij voor stimulering van het particuliere initiatief om de veerdienst te continueren, desnoods met behulp van subsidiëring.

Afhankelijk van de aard van de oeververbinding die in de visie van het college zou moeten worden gerealiseerd, kan men zich afvragen of onze middenstand daar zo blij van wordt.

3. Zeewolde is economische veerkrachtig

Ook voor wat betreft het bedrijfsleven in Zeewolde worden de klappen van de economische recessie gevoeld. In het centrum staat een groot aantal winkelpanden - weer- leeg. Verbazingwekkend is het tempo waarin winkels komen en gaan. Aan de Open Hof/Ravelijn midden in de winkelstraat, staan winkelpanden al langere tijd leeg. De DA gaat als merkwinkel verdwijnen als gevolg van een overname. Het waren toch niet de eerste de beste winkelbedrijven die zijn verdwenen. Wanneer het voor ondernemers zwaar weer is om overeind te blijven, zou je als ondernemer toch verwachten dat een gemeentebestuur, met name het college, voorwaarden schept om ruimte te geven om het bedrijf rendabel te maken. Het motief dat met de winkelsluiting de kleine zelfstandige beschermd wordt, is een oneigenlijk motief. Als ondernemer, hoe groot of hoe klein het bedrijf ook is, weet je dat je bedrijfsrisico's loopt en weet je ook dat je hard moet werken om je bedrijf rendabel te maken en te houden. Kennelijk heeft het coalitieakkoord zwaarder gewogen. Het afwijzen van de verruiming van de winkeltijden is een gemiste kans. Voor wat ons betreft een misser van de partijen die vrijheid van onderneming en leefbaarheid in het dorp zo hoog in hun vaandel hebben staan.

BurgerBelang wil daarom graag van het college weten welke maatregelen dan wél genomen worden om de winkelvoorzieningen te stabiliseren en het winkelbezoek in Zeewolde te stimuleren en om tot "een economisch sterk, toekomstbestendig en aantrekkelijk centrum" te komen.

Vraag:

- 1) Ten aanzien van de vestiging van nieuwe bedrijven zouden wij graag willen weten of het college -nog- in onderhandeling is met bedrijven, dan wel is er zicht op dat onderhandelingen (kunnen) worden gestart?
- 2) Op welke wijze denkt het college het winkelbezoek te bevorderen?

Vermindering van uitgaven.

Dit betreft de vermindering van het aantal bijstandsuitkeringen aan burgers in de bijstand, door meer mensen middels aanvullende scholing terug te voeren naar de arbeidsmarkt. Begin met het aanstellen van een werkmakelaar, zeg maar een Job-Hunter, Deze verkent bij de werkgevers welke mensen met welke kwalificatie zij zoeken. Kijkt in het bestand aan bijstandontvangers wie door scholing of werkervaring ten dele aan deze kwalificaties voldoet.

Er ontstaat een win-winsituatie wanneer in onderling overleg met de werkgever en de werkzoekende overeenstemming kan worden bereikt over een te volgen (aanvullend) scholingstraject op kosten van de gemeente.

De kosten van de werkmakelaar komen terug bij een geslaagde plaatsing van één uitkeringsgerechtigde per week. De overige investeringen in opleidingen worden terugverdiend door het vervallen van uitgaven voor de gemeente aan bijstandsuitkeringen.

Op deze manier kan de gemeente op een constructieve manier werken aan vermindering van uitgaven, zonder dat alleen gegrepen kan worden naar het principe van "de gebruiker" betaalt.

4. Naar school in Zeewolde

Onderwijshuisvesting

De prognoses laten voor heel Nederland, met uitzondering nog van de VINEX-locaties, een daling van leerlingenaantallen zien. Uit de BRON-gegevens (BasisRegistratie ONderwijsinstellingen) van DUO, het agentschap van het ministerie van Onderwijs blijkt dat ook in Zeewolde sprake is van, zij het een lichte maar wel tendentieuze, daling van leerlingenaantallen.

Dat betekent dat scholen geconfronteerd worden met leegstaande capaciteit. Niet in elke leegstaande ruimte is een peuterspeelzaal in te huisvesten. Al helemaal niet als deze "toeleveranciers" voor de basisscholen zelf te maken hebben met krimp. Een school die groeit, terwijl over de hele gemeente heen sprake is van daling van leerlingen, doet dat door verschuiving van leerlingen vanuit een andere school. Wanneer het inwoneraantal niet groeit, betekent dat dat ook voor dit beleidsveld leegstandsbeleid ontwikkeld moet worden. Maar hoe het ook zij, ander gebruik blijft lastig omdat in het andere deel nog steeds een school zit waarvan het onderwijsleerproces niet verstoord mag worden.

Vraag:

- 1) Is er zicht op aanwezige en komende leegstand en kan het college aangeven hoe groot de leegstand is?
- 2) Heeft het college een beleidslijn hoe met aan de gemeente in eigendom overgedragen leegstand wordt omgegaan?
- 3) Is daarbij rekening gehouden, met name in de onderhoudsplanning en de budgetten, dat het volledige onderhoud van de leegstand voor rekening van de gemeente komt?

Doordecentralisatie buitenonderhoud

Per 1 januari 2015 worden de schoolbesturen zelf verantwoordelijk voor het buitenonderhoud van de schoolgebouwen. Zij ontvangen via hun lumpsumbekostiging daarvoor rechtstreeks geld. De doordecentralisatie van het onderhoud heeft zowel financiële als juridische gevolgen voor zowel de gemeente als de schoolbesturen. Met name de vraag hoe omgegaan wordt met renovatie-activiteiten van schoolgebouwen is een punt van aandacht dat om beleid vraagt. Juist aanvragen voor bekostiging van die activiteiten en zullen vast en zeker tot jurisprudentie leiden. Voor de gemeente Zeewolde is het van belang daarvoor vroegtijdig beleid te ontwikkelen.

Wanneer de gemeente met een schoolbestuur overeengekomen is dat de gemeente het onderhoud uitvoert, zal tussen de gemeente en dat schoolbestuur een -aanvullende-regeling getroffen moeten worden voor de overdracht van de rijksvergoedingen die het schoolbestuur voor het onderhoud ontvangt.

Daarnaast moet de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs worden gewijzigd. In de geldende verordening zijn nog bepalingen opgenomen die betrekking hebben op de bekostiging van het buitenonderhoud.

Vraag:

1) Wanneer kan de raad een voorstel tot wijziging van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs tegemoet zien?

2a) Heeft de gemeente met een of meerdere schoolbesturen afspraken gemaakt over de uitvoering van het buitenonderhoud en hoe omgegaan wordt met renovatie-activiteiten?

2b) Zo ja, is in de begroting dan rekening gehouden met de overdracht van de rijksgelden gebouwonderhoud in de nieuwe situatie door de schoolbesturen?

3) De verplichting tot bekostiging van het buitenonderhoud door de gemeente betekent ook dat daardoor gelden vrijvallen. Is die vrijval in de begroting verwerkt?

Passend onderwijs en leerlingenvervoer

De inwerkingtreding van de Wet passend onderwijs heeft ook gevolgen voor het leerlingenvervoer. Ook die verordening dient te worden aangepast onder andere omdat ten aanzien van het leerlingenvervoer VSO-leerlingen (VSO: voortgezet speciaal onderwijs) gelijkgeschakeld zijn met VO-leerlingen. Er staat wel een verminderde uitgave voor leerlingenvervoer ingeboekt.

Vraag:

Wanneer kan de raad een voorstel tot wijziging van de Verordening Leerlingenvervoer tegemoet zien?

6. Zeewolde zorgzaam en solidair

De financiële gevolgen van deze wijzigingen in de wet- en regelgeving moeten hun vertaling krijgen in de gemeentebegroting. Met name de afgelopen periode is daarvoor door de ambtelijke organisatie en berg werk verzet. We zijn er nog lang niet. Tijdens de informatie bijeenkomsten is dat ook nadrukkelijk aangegeven. Er zullen ongetwijfeld fouten gemaakt worden. Er is durf voor nodig om toch door te gaan, echter er is meer durf nodig te erkennen dat fouten gemaakt kunnen of zullen worden. Dat toont realiteitszin.

We hebben er vertrouwen in dat de transities per 1 januari 2015 afgerond zullen zijn. Dat neemt echter niet weg dat wij ons toch grote zorgen maken dat voorzieningen voor mensen die daarop zijn aangewezen, op tijd en op maat zullen / kunnen worden verstrekt.

Tijdens de informatiebijeenkomsten heeft het college aangegeven naar vermogen en beste kunnen voor die hiaten te waken. Wij volgen daarom de ontwikkelingen nauwgezet.

Vraag:

Frequent de raad te informeren over de voortgang en -eventuele- knelpunten met voorstellen om die op te lossen.

8. Ruimte en wonen in Zeewolde

Voorzitter, BurgerBelang staat voor het belang van de burgers, zowel als collectieve leefgemeenschap alsook de individuele burger, of het dan gaat om zelfstandig ondernemer of zorgvrager, of het dan gaat om de oudere inwoner of juist de jongere.

Als wij nu kijken naar de demografische ontwikkelingen van Zeewolde over de periode 2010 tot en met 2013 zien we het volgende beeld:

het aantal 0 tot 19 jarigen is gestegen met 201 t.o.v. 2010; het aantal 20-29 jarigen is echter met 180 gedaald t.o.v. 2010. Per saldo is het aantal jonge mensen tussen 0 en 30 jaar met slechts 21 gestegen. Dit aantal geteld bij het aantal mensen in de leeftijd 30-49 jaar zijnde 458, betekent dat een toename met 479 van het aantal jonge en arbeidzame mensen ten opzichte van de aantallen in 2010.

Daar staat tegenover dat het aantal mensen in de leeftijd van 50 tot 80+ met 835 ten opzichte van 2010 is toegenomen.

Voorzichtige conclusie op basis van deze cijfers van het CBS is dat Zeewolde vergrijsd. Een jonge gemeente met groeipotentie, gelegen in het centrum van het land, nog volop in ontwikkeling, vergrijsd nu al. Als deze tendens zich voortzet, betekent het dat we als dorp wel groeien maar dan wel met oudere inwoners. Het aantal jongeren dat de groei en ontwikkeling van Zeewolde moet dragen, neemt af. Dat vraagt om maatregelen. BurgerBelang roept al jaren dat we het voor juist de jongere categorie inwoners aantrekkelijk moeten maken om in Zeewolde te komen c.q. te blijven wonen.

We ontkomen er niet aan, mede gelet op de economische situatie specifiek in Zeewolde voor deze jongeren aantrekkelijke woningen te bouwen. Wij hebben kunnen vaststellen dat andere partijen dat ook langzaam maar zeker zijn gaan inzien. Wij zien dat als **onze** verdienste.

In de Nota van Uitgangspunten zien wij dat in 2015 en 2016 naar verwachting 80 woningen per jaar, in 2017 100 woningen en in 2018 150 woningen worden gerealiseerd.

Het zijn bemoedigende aantallen, waarvan het college zegt dat de komende periode met voorstellen wordt gekomen om zowel voor jongeren als ouderen in passende woonruimte te voorzien. Voorzitter, het aandachtspunt zit met name in het woord "passende". Wanneer we het hebben over huurwoningen, dan moeten we constateren dat de huurprijzen behoorlijk zijn gestegen en voor met name de startende jongeren, niet als "passend" zijn te kwalificeren. Het is waar, er kan Huurtoeslag worden aangevraagd. De normen die daarvoor worden gehanteerd maken het ook steeds lastiger daadwerkelijk een toeslag te krijgen. Desondanks zien we dat mensen nog steeds hoopvol gestemd zijn en vol goede moed een hen toegewezen woning betrekken. Over de financiële situatie om de huur op te brengen, zullen we het maar niet hebben.

Waar het met name om draait zijn de starters bij koopwoningen. BurgerBelang hikt al jarenlang aan tegen de wijze waarop de grondprijzen worden berekend. Met name daarin zit een mogelijkheid om het kopen van een eigen woning te stimuleren.

Daarnaast wordt het gemakkelijker om eigen woningen te verkopen, omdat de koopsom en verkoopprijs verhoudingsgewijs lager kunnen liggen.

Voorzitter, het een hangt met het ander samen. De economische situatie volgens het programma "Zeewolde economisch veerkrachtig" hangt samen met de bevolkingsontwikkeling in ons dorp. Dat hangt weer af van de mogelijkheden voor huisvesting, liefst met een eigen woning, en voor de verkoop van bestaande woningen...

Als we het één (namelijk economische veerkracht) willen, moeten we ook aan het ander (Ruimte en wonen) werken, alsook aan de andere programma's.

Vraag:

Wij vragen aan het college de durf te tonen om

- a. de systematiek van residuele grondwaarde voor de berekening van de grondprijzen los te laten en over te gaan tot berekening van een grondprijs per vierkante meter;
- b. de grondprijzen -met bijvoorbeeld 30%- te verminderen;
- c. individuele bouwpercelen in erfpacht uit te geven voor een termijn van 5 jaren;
- d. te bouwen op basis van vraag en behoefte.

9. De financiën van Zeewolde

Al bij onze inleiding hebben wij aangegeven dat het niet alleen draait om de vraag wat we niet meer gaan doen, maar zeker ook om de vraag hoe we geld kunnen genereren. Volgens ons gaan daarbij de kosten voor de baten. Een suggestie alvast onzerzijds: het dorpsplein inrichten met terrasjes waardoor het centrum voor de recreanten en andere gasten in ons dorp aantrekkelijk wordt.

Een andere mogelijkheid en ons voorstel is om, passend binnen de huidige regelgeving, te investeren in de eigen burgers, waarbij de gemeente op termijn de investering terugverdient.

Namelijk: geef individuele bouwpercelen uit voor bouwen in eigen beheer, tegen een grondprijs die, net als de woningen, de marktwerking volgen van de WOZ. Dat betekent een korting van ca. 25% van de grondprijs. Open tegelijk de keuzemogelijkheid van koop of erfpacht met een 5 jaren canon, die vervolgens naar keuze opnieuw kan ingaan. Om speculaties in grond te voorkomen wordt een beding opgelegd op grond waarvan binnen een jaar met de bouw moet zijn begonnen. Dit geeft duidelijkheid aan de potentiële kopers en voorkomt verlies voor de gemeente. Het terugverdieneffect van de grondprijskorting volgt zodra deze woningen á raison van ca. € 2000,- gaan meetellen in het Gemeentefonds.

Neveneffecten zijn verbreding van het draagvlak voor voorzieningen als onderwijs, openbaar vervoer, sport, bibliotheek en de hele middenstand.

Wij nodigen de fracties en partijen uit zich te gaan beraden over mogelijkheden om op een andere manier geld te genereren dan alleen maar door bezuinigingen. Een mooie gelegenheid voor de inbreng van burgers en middenstand!

Overigens stemt Burgerbelang in met de voorgestelde dekking van de tekorten over 2015 en 2016 uit de Algemene reserve.

Het voorstel om deze jaren te benutten voor het zoeken van aanvullende maatregelen om de structurele tekorten van 2017 en verder terug te dringen steunen wij harte.

BurgerBelang maakt zich wel zorgen over de liquiditeitspositie van de gemeente.

Volgens de risico-inventarisatie levert dat een hoog risico op.

Vraag:

Wij vragen het college voorstellen te doen om die positie te verbeteren, daarbij nadrukkelijk rekening houdend met de hoge grondvoorraad.

Dank voor uw aandacht en wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.